



Comune di Ossimo

Provincia di Brescia
P.zza Roma, 10 - 25050 Ossimo (BS)
Tel. 0364/41100 - mail: info@comune.ossimo.bs.it



**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI
DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA
BANDO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA C) DEL D.LGS.
36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI:**

**REALIZZAZIONE DI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ESTERNA
DELLA CASA DI COMUNITÀ, REALIZZAZIONE PARCHEGGIO
PUBBLICO E OPERE COMPLEMENTARI
CUP: D81B24000360005 - CIG: B79FD29FE6**

ID SINTEL 204926400

Il Dott. Paolo Scelli in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico del soggetto appaltante come di seguito specificato:

Comune di Ossimo Con sede in Piazza Roma, 10 - 25050 - Ossimo

Tel. 0364/41100 - Fax. 0364/311856 - C.F. 00975860172 - P.IVA 00593390982

info.comune.ossimo@pec.regione.lombardia.it - info@comune.ossimo.bs.it

PREMESSE

Che si intende nel rispetto dei principi di cui al Titolo I della Parte I del Libro I e art. 49 del D.Lgs. 36/2023, avviare una procedura di indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione alla procedura di affidamento dei lavori sopra descritti.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per il Comune in quanto le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità dell'operatore economico ad essere invitati a presentare successiva offerta.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la stazione appaltante, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.



Comune di Ossimo

Provincia di Brescia

P.zza Roma, 10 - 25050 Ossimo (BS)
Tel. 0364/41100 - mail: info@comune.ossimo.bs.it



GLI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI SONO INVITATI A MANIFESTARE IL PROPRIO INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI CHE TRATTASI ENTRO LE

ore 9:00 del giorno 31 LUGLIO 2025

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 25 del D.Lgs. 36/2023, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici. La Stazione appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>.

Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, si dovrà far riferimento alle guide e ai manuali disponibili al seguente link: <http://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/help/guide-manuali>

Per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma l'operatore economico potrà contattare il numero verde di Aria Regione Lombardia: 800.116.738.

REGISTRAZIONE SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL

Per poter prendere parte alla successiva procedura negoziata, ciascun operatore economico È **OBBLIGATORIAMENTE TENUTO ALL'ISCRIZIONE NELL'ELENCO FORNITORI TELEMATICO DELLA PIATTAFORMA DI E-PROCUREMENT SINTEL** così come disciplinato nei "Manuali", accedendo al portale di ARIA S.p.A.

L'operatore economico, con l'iscrizione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, si obbliga a dare per valido l'operato compiuto dai titolari e/o utilizzatori delle utenze riconducibili all'interno di Sintel all'operatore economico medesimo; ogni azione da questi compiuta all'interno di Sintel si intenderà, pertanto, direttamente imputabile all'operatore economico registrato.

IMPORTANTE

Il concorrente che intende partecipare è tenuto a verificare di essere **ISCRITTO NELL'ELENCO FORNITORI TELEMATICO** in Sintel. In mancanza di tale iscrizione non potrà **ESSERE INVITATO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA IN CASO DI SELEZIONE**.

COMMITTENTE E STAZIONE APPALTANTE Amministrazione aggiudicatrice:

Comune di Ossimo con sede in Piazza Roma, 10 - 25050 - Ossimo

Tel. 0364/41100 - Fax. 0364/311856 - C.F. 00975860172 - P.IVA 00593390982

info.comune.ossimo@pec.regione.lombardia.it - info@comune.ossimo.bs.it

COMUNICAZIONI DELLA PROCEDURA

Tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura, avverranno per via telematica, attraverso l'apposita funzionalità di Sintel denominata "Comunicazioni procedura", disponibile per l'operatore economico nell'interfaccia "Dettaglio" della procedura di gara.

L'operatore economico elegge dunque, quale domicilio digitale per il ricevimento delle comunicazioni inerenti le procedure e, in generale, le attività svolte nell'ambito di Sintel l'apposita area riservata ad accesso sicuro "Comunicazioni procedura" e l'indirizzo di posta elettronica



Comune di Ossimo

Provincia di Brescia

P.zza Roma, 10 - 25050 Ossimo (BS)
Tel. 0364/41100 - mail: info@comune.ossimo.bs.it



certificata (PEC) dichiarato dallo stesso al momento della registrazione (o successivamente con l'aggiornamento del profilo utente).

A tale fine, l'operatore economico si impegna a verificare costantemente e tenere sotto controllo la funzionalità "Comunicazioni procedura" all'interno di Sintel.

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso o sui documenti da allegare, potranno essere richieste alla Stazione Appaltante, esclusivamente tramite la sezione "Comunicazioni procedura" presente in piattaforma Sintel entro il terzo giorno antecedente la data di scadenza indicata in premessa.

Le risposte ai quesiti saranno inviate con le stesse modalità entro due giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle domande di partecipazione.

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA – LUOGO DI ESECUZIONE

L'intervento consiste nella realizzazione di nuova area adibita a parcheggio finalizzata alla sosta pubblica, parzialmente interrata e parzialmente fuori terra, da realizzarsi a Ossimo Superiore, Via Marconi.

Nello specifico, si prevede la realizzazione di n. 38 posti auto, disposti su più livelli, collegati tra loro mediante rampa, n. 1 di questi destinato a portatori di handicap, individuato al n° 7.

L'opera verrà realizzata mediante le seguenti lavorazioni:

scavo di sbancamento del terreno esistente e demolizione di muro esistente,

realizzazione di fondazione e di muri di contenimento terrazzati,

realizzazione di fondazione, muri, pilastri, travi e cordoli e sovrastante solaio piano, per porzione di parcheggio interrato,

realizzazione di scala di collegamento pedonale con relativo strato di impermeabilizzazione, realizzazione di muri con muratura in pietrame, a suddivisione e sostegno dei vari livelli di parcheggio,

realizzazione di manto impermeabile e strato protettivo per muri controterra e per copertura piana,

posa di 3 pozzi perdenti e realizzazione di strato di sottofondo in ghiaia per tubazione drenante e da posizionarsi attorno ai pozzi perdenti,

formazione della strada di collegamento ai vari parcheggi mediante fondazione stradale,

fondazione in tout-venant bitumato, strato di collegamento in conglomerato bituminoso binder, tappeto d'usura,

realizzazione di pavimento in calcestruzzo cemento-quarzo per la porzione di parcheggio interrato,

posa di tubazioni di scarico per convogliamento delle acque di superficie, collegamento ai pozzi perdenti, drenaggio dei muri di contenimento,

posa di pozzetti di ispezione della linea di convogliamento delle acque,

realizzazione di cavidotti per la pubblica illuminazione,

posa di pozzetti di ispezione della linea di illuminazione pubblica,

posa di pali di illuminazione con sovrastante faro per esterno,

realizzazione di parapetti in ferro a disegno semplice, da posarsi sopra i muri a protezione,

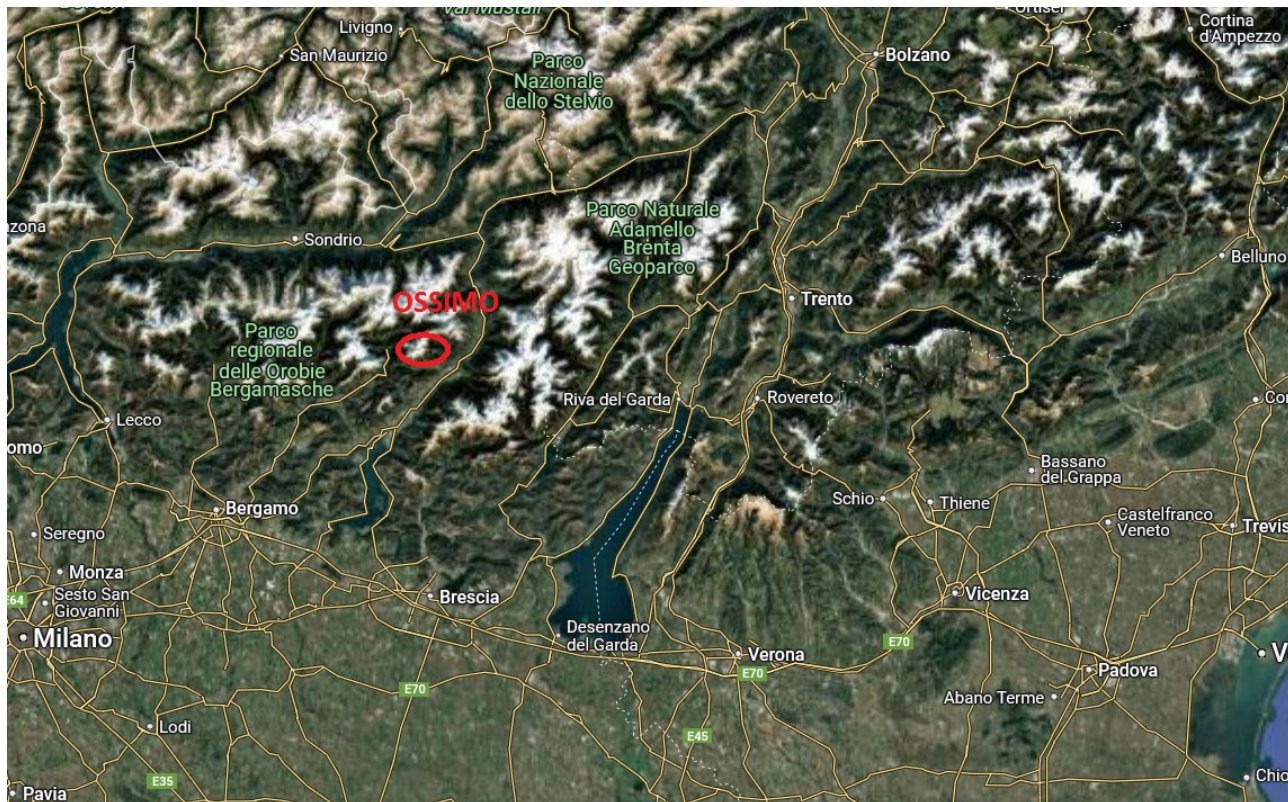
realizzazione di recinzione in rete di ferroso.



Comune di Ossimo

Provincia di Brescia

P.zza Roma, 10 - 25050 Ossimo (BS)
Tel. 0364/41100 - mail: info@comune.ossimo.bs.it





Comune di Ossimo

Provincia di Brescia

P.zza Roma, 10 - 25050 Ossimo (BS)
Tel. 0364/41100 - mail: info@comune.ossimo.bs.it



FOTOGRAFIA DI RILIEVO DELL'AREA INTERESSATA



FOTOGRAFIA DI PROGETTO DELL'AREA INTERESSATA





Comune di Ossimo

Provincia di Brescia

P.zza Roma, 10 - 25050 Ossimo (BS)
Tel. 0364/41100 - mail: info@comune.ossimo.bs.it



IMPORTO

L'importo dei lavori ammonta ad **Euro 274.959,88** di cui:

- **Euro 269.959,88** per lavori a base d'asta;
- **Euro 5.000,00** per oneri della sicurezza;

CATEGORIA DELLE LAVORAZIONI

Categoria prevalente: **OG3 categoria II (€ 516.000)**

CPV : realizzazione parcheggi - 45223300

Si rammenta in particolare quanto segue:

- 1) Ai sensi dell'art. 119, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente (OG 1) e dei contratti ad alta intensità di manodopera; ai sensi dell'articolo 2, comma 2, dell'allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto.
- 2) I requisiti delle categorie scorporabili oggetto di subappalto e non posseduti dal concorrente, devono da questo essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente, ai sensi dell'articolo 30, comma 1, dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 *"Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente"*

SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art. 119, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 è nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente (**OG 3**) e dei contratti ad alta intensità di manodopera;

Il concorrente indica all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi che intende subappaltare, in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato ai sensi dell'art. 119 comma 4 lett. c) del D.Lgs. 36/2023.

AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. 36/2023, il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale e/o per migliorare la propria offerta.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di Commercio.



Comune di Ossimo

Provincia di Brescia
P.zza Roma, 10 - 25050 Ossimo (BS)
Tel. 0364/41100 - mail: info@comune.ossimo.bs.it



MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

Il lavoro sarà aggiudicato secondo la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, previa consultazione, ove esistenti, di 30 (trenta) operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato, con il criterio del prezzo più basso mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54, comma 1, del medesimo decreto (metodo A allegato II.2 D.Lgs. 36/2023).

Ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D.Lgs. 36/2023, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Tale facoltà potrà essere esercitata non oltre il termine di trenta giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DA DICHIARARE ALL'INTERNO DELLA PROCEDURA SINTEL

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici indicati all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, ed iscritti nell'elenco dei fornitori telematico della piattaforma SINTEL di Aria Spa che possiedono i seguenti requisiti:

1) Requisiti di ordine generale:

Non trovarsi nelle condizioni previste dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/01;

2) Requisiti di idoneità professionale:

essere iscritto nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

3) Requisiti di qualificazione:

attestazione di qualificazione SOA con riferimento alle seguenti lavorazioni

OG3 categoria II (€ 516.000)

4) di prendere atto ed accettare che, gli operatori economici che successivamente parteciperanno alla gara saranno tenuti ad effettuare un sopralluogo nelle aree e nei luoghi nei quali saranno realizzati gli interventi, al fine di prendere visione del contesto per valutarne problematiche e complessità in relazione alla predisposizione dell'offerta. Al sopralluogo saranno ammessi il titolare/legale rappresentante, o il direttore tecnico o un dipendente dell'impresa o altro soggetto munito di apposita procura notarile dell'operatore economico per conto del quale il sopralluogo sarà svolto. Il soggetto che eseguirà il sopralluogo lo potrà fare solo per conto di un'unica impresa;

5) di prendere atto ed accettare che a termini dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante potrà procedere all'esecuzione anticipata del contratto;



Comune di Ossimo

Provincia di Brescia

P.zza Roma, 10 - 25050 Ossimo (BS)
Tel. 0364/41100 - mail: info@comune.ossimo.bs.it



MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Ai fini dell'invito alla procedura negoziata non verranno tenute in considerazione le candidature non pervenute tramite piattaforma telematica Sintel.

ATTENZIONE PRECISAZIONE IMPORTANTE SULLA PROCEDURA TELEMATICA

Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica SINTEL, il Sistema prevede un campo obbligatorio "offerta economica". Non essendo tuttavia richiesto, in questa fase preliminare di candidatura, esprimere alcun valore economico, si precisa che l'operatore economico non dovrà indicare alcuna offerta, a pena di esclusione, ma dovrà inserire esclusivamente:

il valore 1 (uno)

in tale campo esclusivamente per consentire al Sistema la conclusione del processo.

Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica SINTEL, il Sistema prevede la sola modalità di partecipazione come "operatore singolo", pertanto in questa fase preliminare di candidatura, nel caso l'operatore economico intenda esprimere la propria manifestazione di interesse in altra forma, si dovrà selezionare nella sezione modalità di partecipazione l'opzione "operatore singolo" eventuali altri tipi di partecipazione verranno indicati successivamente in sede di gara da parte dei soggetti che parteciperanno alla medesima

CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA CANDIDATURA

Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:

- la mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate;
- la mancanza della sottoscrizione digitale dell'istanza;
- il non possesso dei requisiti minimi richiesti;

A tutela del principio di concorrenza, saranno escluse a priori le richieste presentate da operatori economici che abbiano presentato manifestazione di interesse in più di una forma (ad esempio singolarmente, in avvalimento e in raggruppamento temporaneo con altri soggetti o in consorzio o in più di un raggruppamento temporaneo ecc.).

MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE

La Stazione Appaltante inviterà alla successiva fase di procedura negoziata un numero **30 (trenta)** operatori economici individuati mediante indagine di mercato.

Le domande contenenti le manifestazioni d'interesse, saranno elencate secondo l'ordine cronologico di arrivo.

Il Responsabile del Procedimento di gara procederà all'esame delle manifestazioni d'interesse pervenute regolarmente nei termini ed alla loro ammissione alle fasi successive alla procedura di affidamento, in base ai requisiti tecnico organizzativi dichiarati dai concorrenti in riferimento ai lavori da assumere.



Comune di Ossimo

Provincia di Brescia

P.zza Roma, 10 - 25050 Ossimo (BS)
Tel. 0364/41100 - mail: info@comune.ossimo.bs.it



Nel caso pervenissero oltre 30 manifestazioni di interesse, si procederà alla selezione dei concorrenti da invitare alla procedura negoziata mediante sorteggio effettuato direttamente all'interno della procedura SINTEL, in quanto il ricorso ai criteri di cui al primo periodo dell'art. 3, comma 4, Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023 comporta per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura.

Dunque qualora si individuassero criteri diversi dal sorteggio la verifica dei requisiti richiesti ad ogni candidato porterebbe all'enorme allungamento della fase di preselezione in frontale contrasto al principio del risultato.

L'eventuale sorteggio avverrà in seduta pubblica, dal RUP di gara ovvero altro soggetto delegato, come di seguito precisato

ore 10 del giorno 31 LUGLIO 2025

Il RUP dichiarerà verbalmente, ad uso dei candidati eventualmente presenti, il numero complessivo di candidature pervenute in tempo utile, senza rivelarne i nominativi e la numerazione assegnata, e ciò al fine di mantenere la segretezza dei nominativi degli operatori economici che saranno invitati alla procedura negoziata

Al termine del sorteggio, formulato l'elenco dei concorrenti sorteggiati, si provvederà alla redazione di apposito verbale, il cui accesso è differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche, in osservanza dell'articolo 35, del D.Lgs. 36/2023.

INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA

La procedura negoziata sarà espletata dal Comune di Ossimo (BS).

L'invito sarà rivolto ai soggetti selezionati secondo le modalità di cui al precedente paragrafo.

La suddetta eventuale procedura negoziata verrà espletata tramite la piattaforma di e-procurement SINTEL di Aria Lombardia.

È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse.

RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO E RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15, del D.Lgs. 36/2023, è il Dott. Paolo Scelli, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Ossimo.

Il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento è il Dott. Paolo Scelli Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Ossimo.

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato sulla piattaforma SINTEL di cui al sito www.arca.regione.lombardia.it. e sul profilo del committente <https://www.comune.ossimo.bs.it/>.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti dell'Articolo 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, si informa che il Comune di Ossimo in qualità di Titolare del trattamento, tratta i dati personali forniti per iscritto, (e-



Comune di Ossimo

Provincia di Brescia

P.zza Roma, 10 - 25050 Ossimo (BS)
Tel. 0364/41100 - mail: info@comune.ossimo.bs.it



mail/pec) o verbalmente e liberamente comunicati (Art. 13.1.a Regolamento 679/2016/UE). Il Comune di Ossimo garantisce che il trattamento dei dati personali si svolga nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'Interessato, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali.

Per quanto riguarda la documentazione gestita tramite Sintel, il responsabile del trattamento dei dati è il gestore della stessa piattaforma Sintel che cura gli adempimenti in ordine alla operatività dei processi di accesso e utilizzo dei sistemi informatici.

INFORMAZIONI SUPPLEMENTARI

Sopralluogo

Si informato i potenziali candidati che alla luce della tipologia degli interventi costituenti l'oggetto dell'appalto e dell'ubicazione degli stessi oltre che la complessità dell'intervento da un punto di vista logistico-organizzativo, agli operatori economici che successivamente parteciperanno alla gara potrà essere richiesta l'effettuazione di un sopralluogo nelle aree e nei luoghi nei quali saranno realizzati gli interventi al fine di prendere visione del contesto per valutarne problematiche e complessità in relazione alla predisposizione dell'offerta.

L'effettuazione del sopralluogo concernerà un'attività strumentale necessaria a consentire alle imprese partecipanti di formulare un'offerta che tenga conto di tutte le caratteristiche delle opere e dei luoghi, adempimento quanto mai necessario al fine della formulazione di un'offerta seria, attendibile e consapevole.

Al sopralluogo saranno ammessi il titolare/legale rappresentante, o il direttore tecnico o un dipendente dell'impresa o altro soggetto munito di apposita procura notarile dell'operatore economico per conto del quale il sopralluogo sarà svolto. Il soggetto che eseguirà il sopralluogo lo potrà fare solo per conto di un'unica impresa.

Consegna e tempistica lavori

Conclusione dei lavori: **Entro 200 giorni dal verbale di consegna**

Ai termini dell'articolo 50, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante potrà procedere all'esecuzione anticipata del contratto.

F.to
Dott. Paolo Scelli